

Eckpunkte des Flächennutzungsplans

- » Der Flächennutzungsplan bezieht sich auf das gesamte Gemeindegebiet, wobei die Darstellungen nicht parzellenscharf sind, sondern lediglich die Grundzüge der flächenhaften Nutzungen wiedergeben.
- » Der Flächennutzungsplan beinhaltet im wesentlichen folgende Darstellungen:
 - » Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen
 - » Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
 - » Flächen für den überörtlichen Verkehr
 - » Grünflächen
 - » Wasserflächen
 - » Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

Welche Rechtswirkung hat der FNP?

- » Der FNP zeigt die langfristigen Entwicklungstendenzen für die Gesamtgemeinde und die einzelnen Ortsteile auf.
- » Der FNP ist ein verwaltungsbindendes Planungsinstrument, aus dem nachrangige Planungen wie der Bebauungsplan abgeleitet werden.
- » Es besteht keine unmittelbare Rechtswirkung für einzelne Bürgerinnen/Bürger. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben bestimmt sich nicht nach den Darstellungen des FNP.

Ein neuer Flächennutzungsplan für Much

Die Gemeinde Much steht vor einer großen Zukunftsaufgabe. Der aus dem Jahr 1981 stammende Flächennutzungsplan soll neu aufgestellt werden. Hierdurch sollen die Voraussetzungen für eine nachhaltige und zukunftsfähige Gemeindeentwicklung geschaffen werden. Insbesondere die veränderten demographischen Rahmenbedingungen, neue Anforderungen in den Bereichen Wohnen, Wirtschaft und Verkehr an die Flächennutzung sowie die gewachsenen ökologischen Ansprüche sind dabei von grundlegender Bedeutung. Das Verfahren wird von der Gemeinde Much in Zusammenarbeit mit den beiden Dortmunder Planungsbüros plan-lokal und grünplan durchgeführt.

Ansprechpartner bei der Gemeinde Much

Thomas Maffei, Fachbereich 3
Gemeindeentwicklung und Bauen

Tel. 02245 / 6851

E-Mail: thomas.maffei@much.de

Ansprechpartner bei plan-lokal

Jürgen Weinert

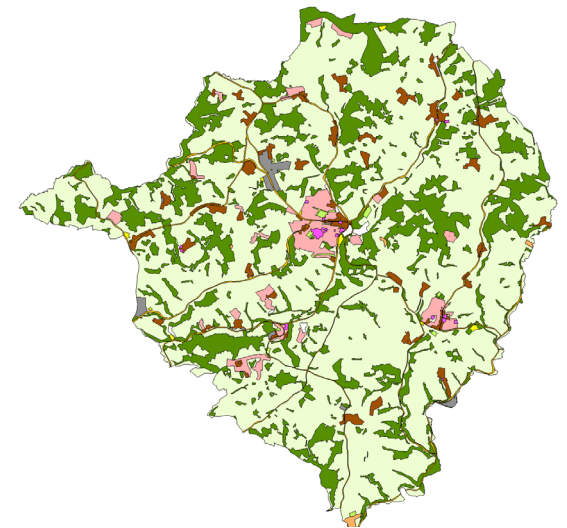
Tel. 0231 / 952083-0

E-Mail: juergen.weinert@plan-lokal.de

Weitere Informationen im Internet unter

www.plan-portal.de/fnp-much

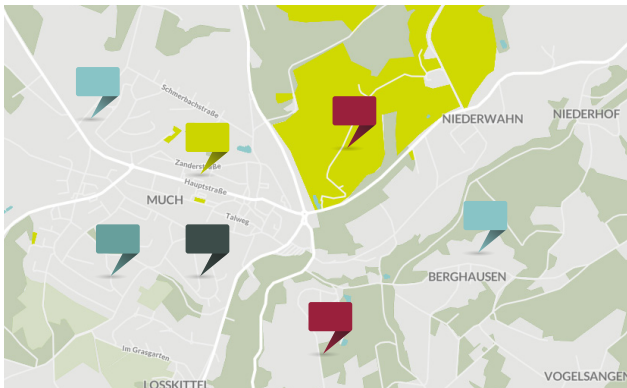
Information zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Much



**GEMEINSAM MUCH
GESTALTEN!**

Wie können Sie sich aktiv beteiligen?

- » Im Rahmen der öffentlichen Auftaktveranstaltung und der öffentlichen Ortsteilforen werden Sie über das Verfahren und deren Inhalte informiert und können Ihre Ideen und Vorstellungen zur Planung mündlich sowie schriftlich einbringen.
- » PLAN-PORTAL bietet Ihnen die Möglichkeit über ein Online-Portal in Dialog mit der Gemeinde, den Planern und Ihren Mitbürgern zu treten. Über die Online-Beteiligung können Sie anlässlich des Bürgerforums Ihre Anregungen und Entwicklungsvorstellungen zu den Themenkomplexen „Wohnen, Infrastruktur“, Wirtschaft und Verkehr“ sowie „Landschaft, Umwelt, Freizeit“ äußern.
- » Bei der Beteiligung zum Vorentwurf des FNP haben Sie die Möglichkeit, anlässlich von Bürgerinformationsabenden mündliche und weiterhin auch noch schriftliche Anregungen einzubringen.
- » Die gleiche Möglichkeit zur Beteiligung - schriftlich wie mündlich - besteht bei der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum FNP.
- » Weitere Informationen erhalten Sie über das Mitteilungsblatt der Gemeinde Much und über die Internetseite www.plan-portal.de/fnp-much



Quelle: Leaflet | © Mapbox © Open-StreetMap contributors



„Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, die Gemeinde Much rüstet sich für die Zukunft! Die rasante Entwicklung in allen gesellschaftlichen Bereichen erfordert eine weitsichtige Planung auf der Grundlage eines aktualisierten Flächennutzungsplans. Diese Zukunftsaufgabe ist nur gemeinsam mit Bürgerschaft, Initiativen, Wirtschaft, Gemeindepolitik und -verwaltung zu meistern.“

Ich bitte Sie deshalb um Teilnahme an den Bürgerveranstaltungen, um dort aktiv an der Flächennutzungsplanung mitzuwirken. Ihre Meinung ist uns wichtig!“

Norbert Büscher, Bürgermeister der Gemeinde Much

vsI. Zeitplan

4. Quartal
2017

Das Verfahren

Bürgerforum
(Auftaktveranstaltung)

2. Quartal
2018

Ortsteilforen
(Diskussion wesentlicher
Aspekte des Vorentwurfs)

4. Quartal
2018

Frühzeitige Beteiligung
(FNP-Vorentwurf)

3. Quartal
2019

Öffentliche Auslegung
(FNP-Entwurf)

Online-Beteiligung mit PLAN-PORTAL

Wo kann in der Gemeinde künftig noch gebaut werden? An welchen Stellen sind Industrie- und Gewerbeansiedlungen möglich? Welche Flächen sollen für den Naturschutz oder die Landwirtschaft gesichert werden? Welche Schwerpunktbereiche sind für Freizeit, Naherholung und Tourismus zu setzen? Gibt es weitere wichtige Entwicklungsthemen mit denen sich Much Ihrer Meinung nach heute und zukünftig befassen muss?

Auf PLAN-PORTAL finden Sie alle wichtigen Informationen zu den Veranstaltungen und zum Verfahren sowie alle Informationsmaterialien zum Download!

Alle auf dem Laufenden halten!



Übersichtlich Ideen und Anregungen sammeln!



Meinungsaustausch zwischen Bürgerinnen, Bürgern und der Gemeinde fördern!



Gemeinsam planen!



Vom 27. November 2017 bis 31. Januar 2018 haben Sie die Gelegenheit, online auf PLAN-PORTAL Ihre Anregungen und Entwicklungsvorstellungen einzubringen, und somit Impulse für den Flächennutzungsplan Much zu setzen!

Wohnen, Gewerbe und Industrie, Einzelhandel, Natur- und Landschaftsschutz, Freiraumentwicklung, soziale Infrastruktur, Naherholung, Freizeit, Tourismus ...

Alles weitere unter dem Link:
www.plan-portal.de/fnp-much

